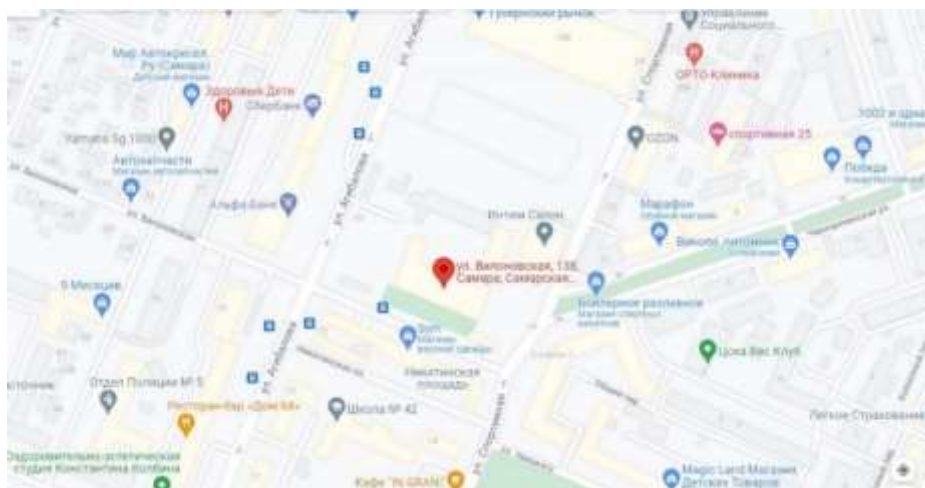


Продажа бизнес-центра класса «В» в Самаре

Адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Вилоновская, д. 138

Описание объекта	<p>Объект 1: Пристройка к ЦУМу «Самара» - 2 948,2 кв. м, кадастровый номер 63:01:0519004:570;</p> <p>Объект 2: земельный участок - 879,3 +/- 10,4 кв. м, кадастровый номер 63:01:0519004:8, земли населенных пунктов - занимаемый нежилым зданием (литера Д) административного назначения и прилегающей территорией;</p> <p>Объект 3: имущество - 271 позиция</p>
Сведения о правах на объект	Собственность АО «ВОЛГА-КРЕДИТ БАНК». Продажа в процедуре банкротства
Сведения об инженерном обеспечении или ТУ	Объект обеспечен всеми необходимыми коммуникациями
Возможные варианты использования объекта	Арендный бизнес, размещение собственного офиса.
Перспективы развития объекта	<p>Объект расположен в сформированной зоне деловой и потребительской активности, рядом с ж/д вокзалом и пригородным автовокзалом, Губернским рынком, в центре большого жилого микрорайона. ЦУМ «САМАРА» является одним из старейших торговых центров города. Губернский рынок аккумулирует покупательские потоки из разных районов города. Арендная ставка на офисные и торговые помещения в этом районе Самары варьируется от 600 до 1000 руб/кв м.</p> <p>Итого ежемесячно объект может генерировать свыше 1500 тыс. руб. без учета коммунальных расходов.</p>
Инвестиционная привлекательность	<p>Престижная локация, отличные подъездные пути, 2 парковки на 40 м/м рядом со зданием. Современные лифты, наличие пропускного пункта. Есть офисы категории VIP.</p> <p>Поскольку в Самаре нехватка качественных офисных площадей, у инвестора отличный шанс быстро сформировать пул постоянных арендаторов.</p>
Местоположение и окружение	Центр города, поблизости ж/д вокзал и пригородный автовокзал, Губернский рынок, большой жилой микрорайон.
Транспортная доступность	Отличная

Расположение объекта на
карте

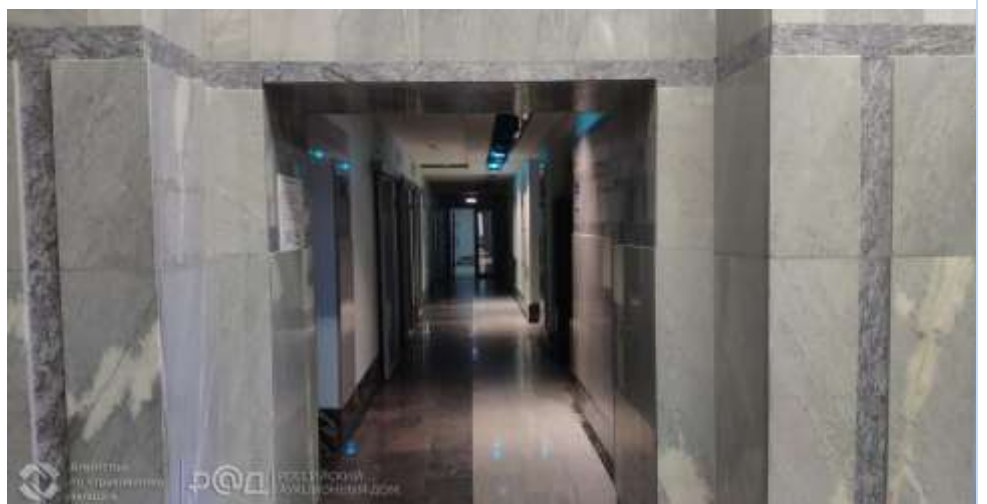


Границы земельного участка



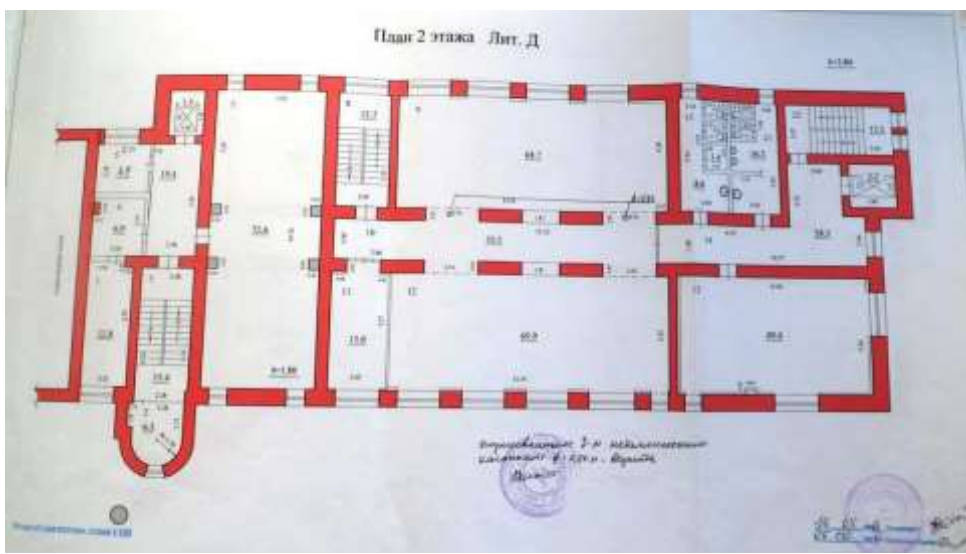
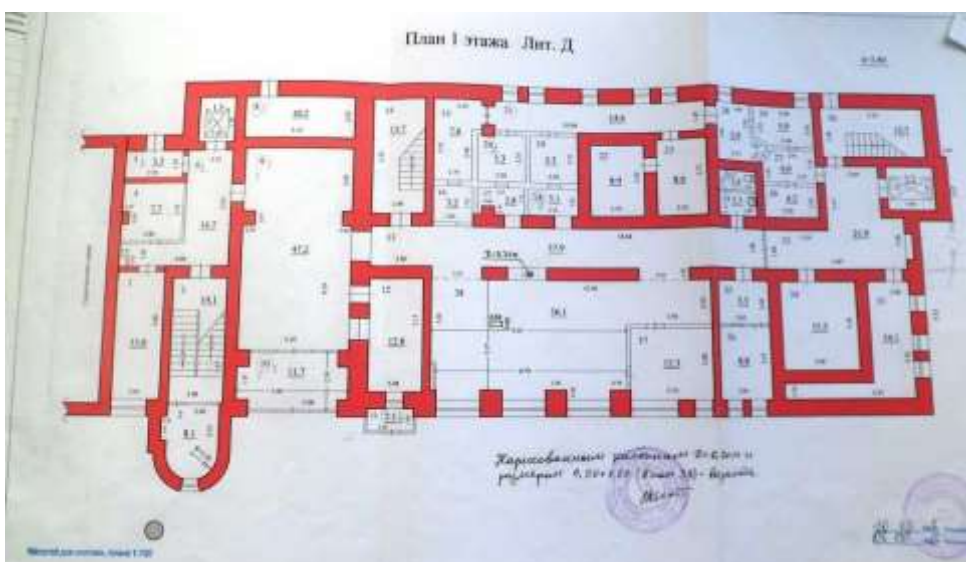
Фото объекта

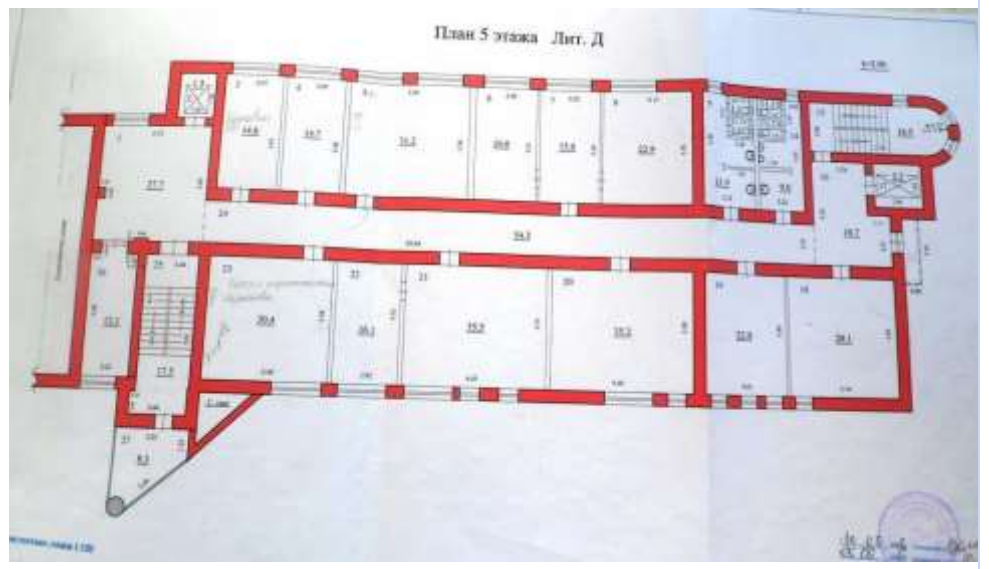
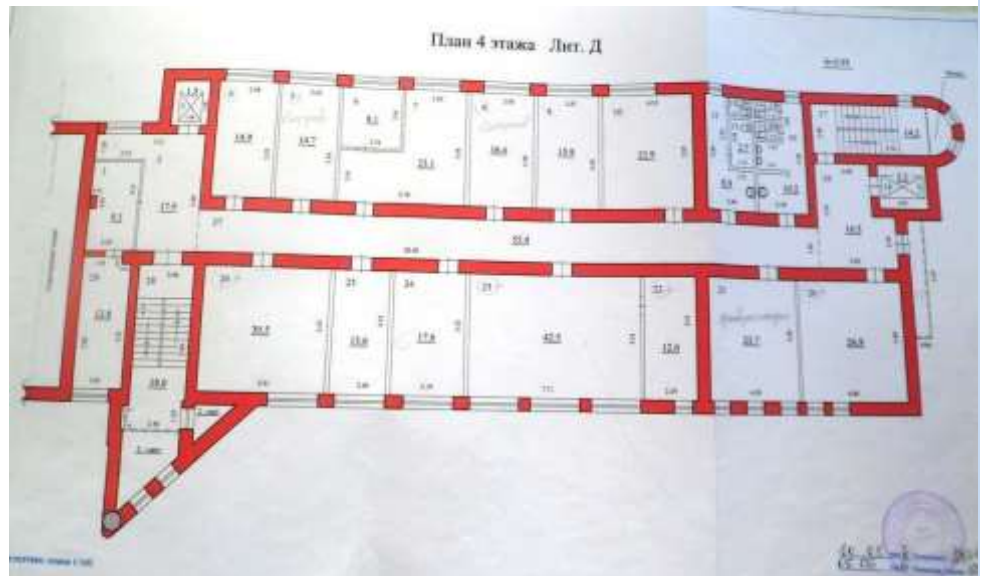
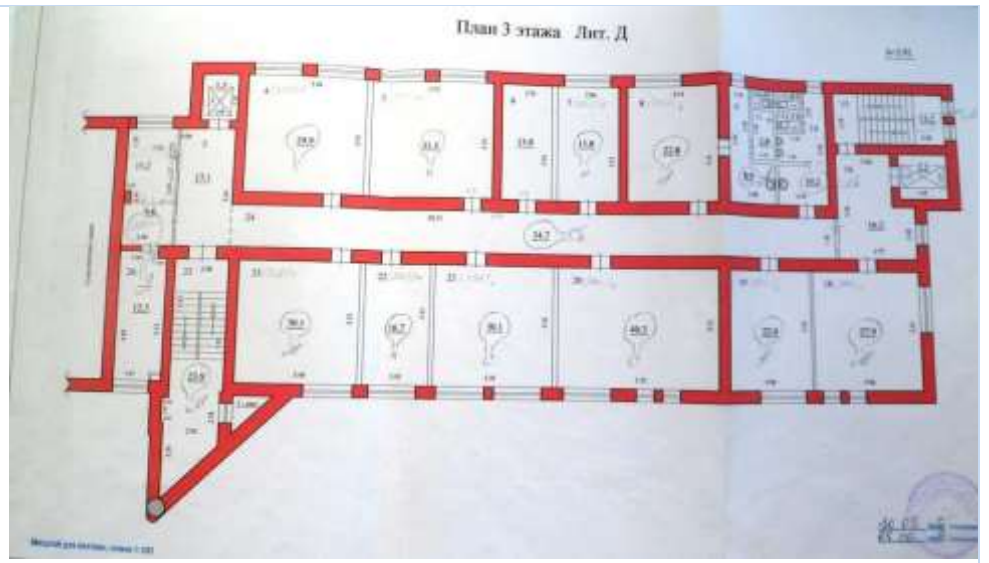


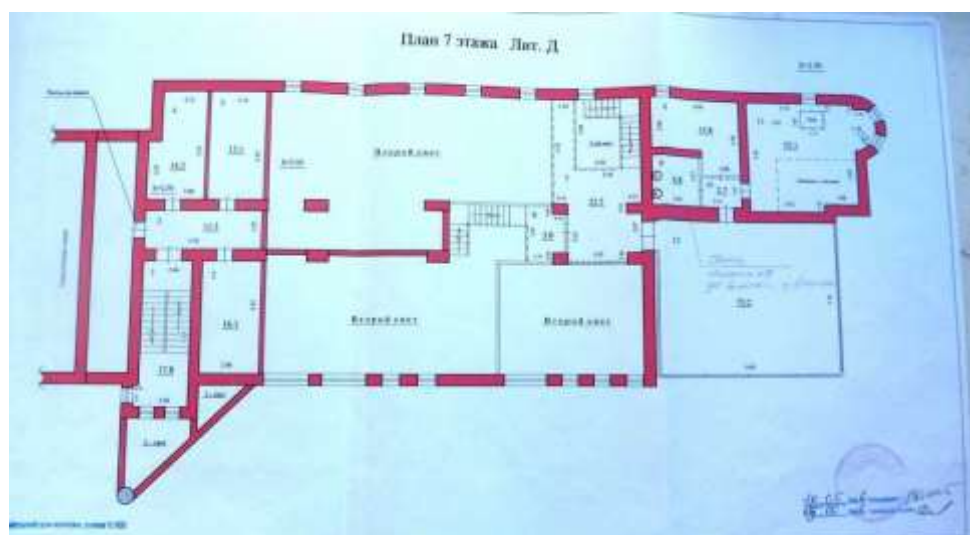
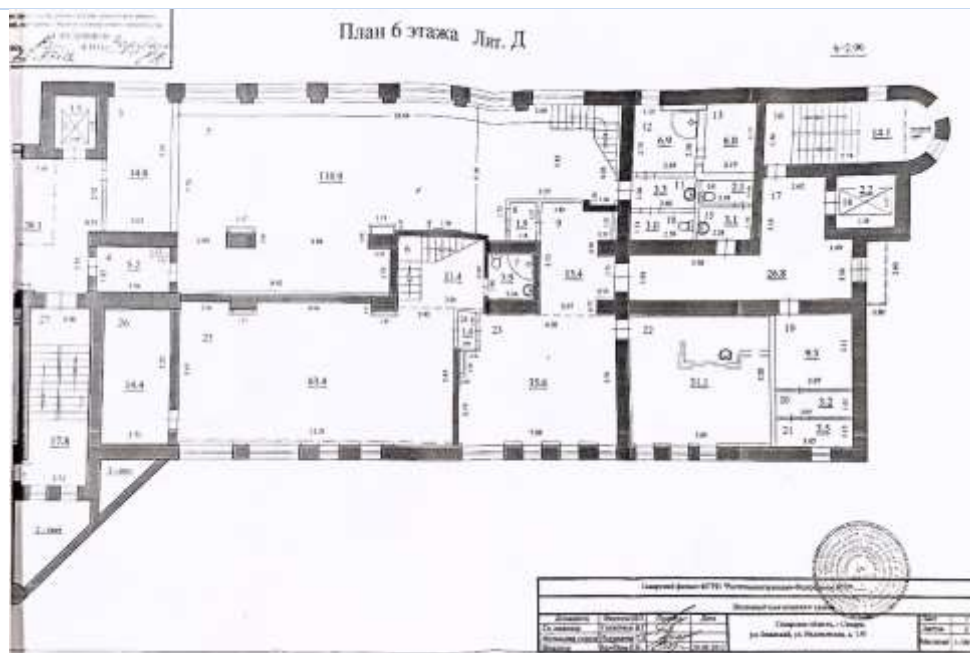




Планы этажей







Условия приобретения

Объект продается на торгах.
 Форма проведения торгов: **продажа посредством публичного предложения**
 Период проведения процедуры: 28.09.2021 - 30.01.2022
 Начальная цена: 114 908 979,37 рублей

Ссылка на торги:
https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=614194

Контактная информация

Поволжский филиал АО «Российский аукционный дом»:
 Харланова Наталья Юрьевна +7 927 208 21 43
harlanova@auction-house.ru
 Собољкова Елена Александровна +7 927 208 15 34
sobolkova@auction-house.ru